

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 053,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 053,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	42,49	46,42	2 707 436,34	2 917 224,57
Работы по уборке придомовой территории	4,36	6,54	330 466,20	330 466,20
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,49	4,67	277 712,88	277 712,88
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	485 694,36	707 345,55
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 862,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,81	14,91	870 732,96	870 732,96
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	155 834,52	155 834,52
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 457,24	5 457,24
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	569 675,22	569 675,22

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 921 005,21	2 786 294,89
Содержание и текущий ремонт		2 675 188,31	2 553 972,48
Коммунальные услуги		2 675 188,31	2 553 972,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		245 816,90	232 322,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17 246,26	16 469,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 815,65	6 275,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 487,99	5 166,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		216 267,00	204 409,98
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		291 950,70	426 661,02
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 777,33	2 553,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		217,70	757,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		385,26	706,32
Содержание и текущий ремонт		17 862,75	29 719,77
		271 707,66	392 923,49

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

